

No. 036/ASSA-CORSEC/V/2021

Jakarta, 5 Mei 2021

Kepada Yth.

Ketua Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

dan,

Kepada Yth.

Kepala Divisi Penilaian Perusahaan Sektor Rill

PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek, Menara I
Jalan Jendral Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Perihal : Keterbukaan Informasi PT Adi Sarana Armada, Tbk ("Perseroan")

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("POJK 42 Tahun 2020"), bersama dengan surat ini kami sampaikan keterbukaan informasi atas transaksi afiliasi sebagai berikut:

A. Sewa Menyewa Antara Perseroan dengan PT JBA Indonesia ("JBAI")

| Surabaya – Gresik | | |
|-------------------|------------------|---|
| 1. | Tanggal kejadian | 01 Maret 2019 |
| 2. | Objek Transaksi | Sewa Menyewa Tanah dan Bangunan dengan luas : <ul style="list-style-type: none"> • Tanah : 10.000 m2 (sepuluh ribu meter persegi); • Bangunan : 693 m2 (enam ratus sembilan puluh tiga meter persegi). |
| 3. | Uraian Informasi | <p>a. Nilai transaksi : Rp.30.493.094,- (tiga puluh juta empat ratus sembilan puluh tiga ribu sembilan puluh empat Rupiah)/bulan atau sebesar Rp.365.917.124,- (tiga ratus enam puluh lima juta sembilan ratus tujuh belas ribu seratus dua puluh empat Rupiah)/tahun ("Biaya Sewa"). Biaya Sewa ini belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penghasilan.</p> <p>b. Nama pihak yang melakukan transaksi dan hubungan dengan Perseroan : Perseroan dengan JBAI. Hubungan dengan Perseroan adalah anak usaha tidak langsung.</p> <p>c. Sifat hubungan afiliasi : JBAI merupakan anak perusahaan tidak langsung dari Perseroan, yang dimiliki melalui kepemilikan pada PT Adi Sarana Lelang ("ABL") sebesar 97% (sembilan puluh tujuh persen) di mana</p> |

Branches

| | | |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Medan : 061-845 3636 | Jakarta 1 : 021-441 8888 | Malang : 0341-406 363 |
| Pekanbaru : 0761-587 000 | Jakarta 2 : 021-7591 1818 | Balikpapan : 0542-733 358 |
| Batam : 0778-426 001 | Jakarta 3 : 021-5795 6633 | Banjarmasin : 0511-422 0000 |
| Palembang : 0711-571 0888 | Semarang : 024-761 2333 | Makassar : 0411-880 010 |
| Lampung : 0721-471 111 | Surabaya : 031-847 6363 | Manado : 0431-868 899 |
| Bandung : 022-751 1188 | Yogyakarta : 0274-550 456 | Solo : 0271-788 9399 |
| | | Bali : 0361-756 999 |

PT Adi Sarana Armada Tbk

Head Office:

Gd. Graha Kirana, Lt.6
Jl. Yos Sudarso No. 88, Sunter,
Jakarta Utara, 14350, Indonesia
T. (+62-21) 6530 8811
F. (+62-21) 6530 8822



| | | |
|----|--|--|
| | | <p>ABL memiliki kepemilikan saham sebesar 51% (lima puluh satu persen) pada JBAI.</p> <p>Selain itu, adanya kesamaan anggota manajemen dikeduanya yaitu Bapak Drs. Prodjo Sunarjanto Sekar Pantjawati menjabat sebagai Presiden Direktur Perseroan sekaligus Presiden Komisaris di JBAI dan Bapak Jany Candra menjabat sebagai Direktur Perseroan sekaligus Komisaris di JBAI.</p> |
| 4. | Alasan dan Pertimbangan Perseroan melakukan Transaksi Afiliasi | <ol style="list-style-type: none"> 1. Perseroan memiliki lahan kosong berupa tanah dan bangunan yang tidak digunakan oleh Perseroan, sedangkan JBAI membutuhkan lahan yang cukup luas untuk menyelenggarakan kegiatan usahanya; 2. Perseroan menyewakan lahan tersebut untuk digunakan JBAI dalam melakukan kegiatan usahanya. Selain itu, Biaya Sewa yang dikenakan kepada JBAI adalah sebesar biaya sewa yang ada dipasaran; 3. Dengan disewakannya lahan kosong yang tidak digunakan oleh Perseroan, diharapkan JBAI dapat memperluas jaringan usahanya dan memberikan manfaat finansial kepada Perseroan berupa pembagian dividen apabila JBAI memiliki laba positif. |

| Lampung | | |
|----------------|------------------|---|
| 1. | Tanggal kejadian | 01 April 2019 |
| 2. | Objek Transaksi | Sewa Menyewa Tanah dengan luas : 4.082 m2 (empat ribu delapan puluh dua meter persegi). |
| 3. | Uraian Informasi | <ol style="list-style-type: none"> a. Nilai transaksi : Rp.37.186.584,- (tiga puluh tujuh juta seratus delapan puluh enam ribu lima ratus delapan puluh empat Rupiah)/bulan atau sebesar Rp.446.239.008,- (empat ratus empat puluh enam juta dua ratus tiga puluh sembilan ribu delapan puluh Rupiah)/tahun ("Biaya Sewa"). Biaya Sewa ini belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penghasilan. b. Nama pihak yang melakukan transaksi dan hubungan dengan Perseroan : Perseroan dengan JBAI. Hubungan dengan Perseroan adalah anak usaha tidak langsung. c. Sifat hubungan afiliasi : JBAI merupakan anak perusahaan tidak langsung dari Perseroan, yang dimiliki melalui kepemilikan pada PT Adi Sarana Lelang ("ABL") sebesar 97% (sembilan puluh tujuh persen) di mana ABL memiliki kepemilikan saham sebesar 51% (lima puluh satu persen) pada JBAI. Selain itu, adanya kesamaan anggota manajemen dikeduanya yaitu Bapak Drs. Prodjo Sunarjanto Sekar Pantjawati menjabat sebagai Presiden Direktur Perseroan sekaligus Presiden Komisaris di JBAI dan Bapak Jany Candra menjabat sebagai Direktur Perseroan sekaligus Komisaris di JBAI. |