

No. 072/ASSA-CORSEC/X/2023

Jakarta, 19 Oktober 2023

Kepada Yth.

Ketua Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

dan,

Kepada Yth.

Kepala Divisi Penilaian Perusahaan Sektor Rill

PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek, Menara I
Jalan Jendral Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Perihal : Keterbukaan Informasi PT Adi Sarana Armada, Tbk ("Perseroan")

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("POJK 42 Tahun 2020"), bersama dengan surat ini kami sampaikan keterbukaan informasi atas transaksi afiliasi sebagai berikut:

Sewa Menyewa antara PT Autopedia Sukses Lestari Tbk ("ASLC") dengan Perseroan.

MEDAN		
1.	Tanggal kejadian	18 Oktober 2023
2.	Objek Transaksi	Sewa menyewa sebidang tanah dan bangunan semi permanen dengan luas: <ul style="list-style-type: none"> Tanah : 1099,5 m2 (seribu sembilan puluh sembilan koma lima meter persegi); dan Bangunan semi permanen: 63,31 m2 (enam puluh tiga koma tiga puluh satu meter persegi).
3.	Uraian Informasi	a. Nilai transaksi : Rp.166.500.000,- (seratus enam puluh enam juta lima ratus ribu Rupiah)/tahun ("Biaya Sewa"). Biaya Sewa ini sudah termasuk Pajak Penghasilan (PPH). b. Nama pihak yang melakukan transaksi dan hubungan dengan Perseroan : ASLC dengan Perseroan. Hubungan dengan Perseroan adalah anak usaha langsung. c. Sifat hubungan afiliasi : ASLC merupakan anak usaha langsung dari Perseroan dan Perseroan memiliki saham pada ASLC sebesar 77,6% (tujuh puluh tujuh koma enam persen). d. Selain itu, adanya kesamaan anggota manajemen dikeduanya yaitu Bapak Drs. Prodjo Sunarjanto Sekar

Branches

Medan : 061-845 3636	Jakarta 2 : 021-7581 1818	Malang : 0341-406 363
Batam : 0778-426 001	Jakarta 3 : 021-5795 7773	Surabaya : 031-847 6363
Pekanbaru : 0761-587 000	Jakarta 4 : 021-8952 5555	Bali : 0361-756 999
Padang : 0751-442 222	Bandung : 022-751 1188	Balikpapan : 0542-733 358
Palembang : 0711-571 0888	Semarang : 024-761 2333	Banjarmasin : 0511-673 0999
Lampung : 0721-471 111	Yogyakarta : 0274-282 7333	Makassar : 0411-880 010
Jakarta 1 : 021-441 8888	Solo : 0271-788 9399	Manado : 0431-868 899

PT Adi Sarana Armada Tbk

Head Office:

Gd. Samudera Kirana, Lt.6
Jl. Yos Sudarso No. 88, Sunter,
Jakarta Utara, 14350, Indonesia
T. (+62-21) 6530 8811
F. (+62-21) 6530 8822



		Pantjawati menjabat sebagai Presiden Direktur Perseroan sekaligus Komisaris di ASLC, Bapak Jany Candra menjabat sebagai Direktur Perseroan sekaligus Presiden Direktur ASLC, dan Ibu Erida sebagai Presiden Komisaris Perseroan sekaligus Komisaris ASLC.
4.	Alasan dan Pertimbangan Perseroan melakukan Transaksi Afiliasi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perseroan memiliki lahan kosong berupa tanah yang cukup luas namun belum digunakan secara maksimal, sedangkan ASLC membutuhkan lahan tersebut untuk menyelenggarakan kegiatan usahanya, agar jaringan cabang operasionalnya di wilayah Medan lebih luas; 2. Selain itu, Biaya Sewa yang dikenakan kepada ASLC adalah sebesar biaya sewa yang ada dipasaran; dan 3. Dengan disewakannya lahan kosong yang tidak digunakan seluruhnya oleh Perseroan, diharapkan ASLC dapat memperluas jaringan usahanya dan memberikan manfaat finansial kepada Perseroan berupa pembayaran Biaya Sewa.

PONDOK PINANG		
1.	Tanggal kejadian	18 Oktober 2023
2.	Objek Transaksi	<p>Sewa Menyewa tanah dan bangunan dengan luas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tanah : 1849,1 m² (seribu delapan ratus empat puluh sembilan koma satu meter persegi); dan • Bangunan : 186 m² (seratus delapan puluh enam meter persegi).
3.	Uraian Informasi	<ol style="list-style-type: none"> a. Nilai transaksi : Rp.99.900.000,- (sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus ribu Rupiah)/tahun ("Biaya Sewa"). Biaya Sewa ini sudah termasuk Pajak Penghasilan (PPh). b. Nama pihak yang melakukan transaksi dan hubungan dengan Perseroan : ASLC dengan Perseroan. Hubungan dengan Perseroan adalah anak usaha langsung. c. Sifat hubungan afiliasi : ASLC merupakan anak usaha langsung dari Perseroan dan Perseroan memiliki saham pada ASLC sebesar 77,6% (tujuh puluh tujuh koma enam persen). d. Selain itu, adanya kesamaan anggota manajemen dikeduanya yaitu Bapak Drs. Prodjo Sunarjanto Sekar Pantjawati menjabat sebagai Presiden Direktur Perseroan sekaligus Komisaris di ASLC, Bapak Jany Candra menjabat sebagai Direktur Perseroan sekaligus Presiden Direktur ASLC, dan Ibu Erida sebagai Presiden Komisaris Perseroan sekaligus Komisaris ASLC.
4.	Alasan dan Pertimbangan Perseroan melakukan Transaksi Afiliasi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perseroan memiliki lahan kosong sewaan berupa tanah yang cukup luas namun belum digunakan secara maksimal, sedangkan ASLC membutuhkan lahan tersebut untuk menyelenggarakan kegiatan usahanya, agar jaringan cabang operasionalnya di wilayah Pondok Pinang lebih luas; 2. Selain itu, Biaya Sewa yang dikenakan kepada ASLC

		adalah sebesar biaya sewa yang ada dipasaran; dan 3. Dengan disewakannya lahan kosong yang tidak digunakan seluruhnya oleh Peseroan, diharapkan ASLC dapat memperluas jaringan usahanya dan memberikan manfaat finansial kepada Peseroan berupa pembayaran Biaya Sewa.
--	--	---

Transaksi afiliasi ini tidak memiliki Benturan Kepentingan sebagaimana didefinisikan dalam POJK 42 Tahun 2020 sehingga tidak memerlukan persetujuan pemegang saham independen dalam Rapat Umum Pemegang Saham sebagaimana diatur di dalam POJK 42 Tahun 2020.

Direksi dengan persetujuan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa semua informasi material terkait dengan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud di atas telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Adi Sarana Armada, Tbk.

PT Adi Sarana Armada Tbk



Jerry Fandy Tunjungan
Corporate Secretary